

BEHÖRDEN INFORMIEREN

Zählung leerstehender Wohnungen

Leerwohnungen widerspiegeln die Situation auf dem Wohnungs- und Liegenschaftenmarkt. Sie sind ein wichtiger Indikator der Konjunkturlage. Deshalb führt das Bundesamt für Statistik alljährlich eine Zählung der leerstehenden Wohnungen und Häuser durch. Stichtag ist jeweils der 1. Juni. Es sollen soweit möglich alle auf dem Markt angebotenen Leerwohnungen erfasst werden. Als Leerwohnungen im Sinne dieser Zählung gelten alle möblierten oder unmöblierten Wohnungen oder Einfamilienhäuser, die am Stichtag unbesetzt, aber bewohnbar sind und solche die am Stichtag zur dauernden Miete von mindestens drei Monaten oder zum Kauf angeboten werden.

Die Gemeinderatskanzlei ist mit der Erstellung dieser Leerwohnungsstatistik beauftragt und ersucht deshalb alle Liegenschaftseigentümer, Leerwohnungen, welche am 1. Juni 2015 nicht besetzt sind zu melden. Sie können uns leerstehende Wohnungen entweder telefonisch an die Nr. 058 228 23 52 oder per Mail an gemeinde@gams.ch melden.

Rückblick slowUp15

Am Sonntag, 3. Mai 2015 fand in den Regionen Werdenberg und Liechtenstein die 10. Ausführung des slowUp statt. Trotz nasser Witterung lockte der Anlass geschätzte 13'000 Teilnehmer/innen auf die autofreien Strassen. Die Gemeindebehörde dankt dem Organisationskomitee, den Gamser Organisatoren vom Veloclub, allen Helferinnen und Helfern für die tadellose Organisation dieser Grossveranstaltung aber auch der Feuerwehr für ihren Einsatz zur Streckensicherung ganz herzlich. Der Gemeinderat gratuliert den Gamser 5. Klässlern, welche beim Wettbewerb der schönsten Werbetafel den 2. Platz erreicht haben.

Aus dem Schulrat Gams

Leitung Schulhauswartung

Der Schulrat befasst sich in diesem Jahr intensiv mit der Struktur der Schule. Dabei wurde die Organisation der Hauswartungen und des Reinigungspersonals der Schulhäuser untersucht und Optimierungsmöglichkeiten besprochen. Die fachliche und personelle Führung des Teams "Hauswartung und Reinigung" oblag bis anhin dem Schulratspräsidium. In der letzten Schulratssitzung wurde beschlossen, die Funktion "Leitung Hauswart" zu schaffen. Mit diesem Schritt wird das Personal in diesem Bereich sowohl fachlich wie auch personell optimal geführt.

Der Schulrat freut sich, Willi Suhner, Hauswart der Liegenschaft Schulhaus Hof, die "Leitung Hauswart" übertragen zu können. Er ist als ausgebildeter Fachmann Betriebsunterhalt, als Mitglied der Liegenschaftskommission und als Ausbilder bestens für diese Aufgabe geeignet. Bereits seit längerem ist Willi Suhner für die Koordination des Reinigungs- und Verbrauchsmaterialeinkaufs und des laufenden baulichen Unterhalts aller drei Schulanlagen Hof, Höfli, OZ Widem und der Liegenschaft Wolfsagger, die von der Time-out Schule Werdenberg schulisch genutzt wird, zuständig. Seit Beginn der Einheitsgemeinde bringt er auch die rollende bauliche Unterhalts- sowie Investitionsplanung direkt in die Liegenschaftskommission der Gemeinde ein.

Für die Mitarbeitenden in der Schulhauswartung ändert sich dadurch in ihren Aufgaben und täglichen Arbeiten nichts, sie haben einzig einen neuen fachlich und personell Vorgesetzten. Willi Suhner bleibt trotz dieser neuen Funktion verantwortlicher Hauswart der Schulanlage Hof und der Schulratspräsidentin unterstellt.

Neuorganisation Reinigung Gemeindeliegenschaften

Raumpflegerin Pia Wüst hat per Ende Juni 2015 ihre Anstellung als Reinigungskraft fürs Rathaus und die öffentlichen WC's gekündigt. Als Konsequenz der Neuorganisation der Hauswartungen und im Sinne einer Synergienutzung soll das Reinigungspersonal der Gemeindeliegenschaften (Rathaus, Friedhof, öffentliche WC, Werkhof, Alte Mühle, Fahrgastunterstände) personell und fachlich ebenfalls dem neuen Leiter Hauswartung unterstellt werden. Davon ausgenommen ist die Hauswartung fürs Alterswohnheim. Diese wird weiterhin durch Franz Lüchinger ausgeübt.

Reinigungskräfte gesucht

Per 1. Juli 2015 oder nach Vereinbarung suchen wir eine Reinigungskraft (ca. 20 %) für die Reinigung des Rathauses inkl. öffentliche WC-Anlagen sowie als Stellvertretung in anderen Gemeindeliegenschaften sowie eine Reinigungskraft (ca. 15 %) für die Reinigung des Werkhofs, der Alte Mühle und des Friedhofgebäudes.

Wir erwarten von Ihnen Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein, Verschwiegenheit und Vertrauenswürdigkeit sowie selbständige, saubere Arbeitsweise. Wir bieten Ihnen flexible Einteilung der Arbeitszeiten, gute Einarbeitung, Mitarbeit im kollegialen Team und zeitgemässe Entlohnung. Für nähere Auskünfte steht Willi Suhner, Leiter Hauswartungen, Telefon 081 750 34 62 gerne zur Verfügung. Fühlen Sie sich angesprochen? Dann senden Sie Ihre Bewerbung mit den üblichen Unterlagen bis 10. Juni 2015 an den Gemeinderat Gams.

„Erschliessung Felsbachriet“; Arbeitsvergabe

Nachdem die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger an der ausserordentlichen Bürgerversammlung „grünes Licht“ für die Erschliessung der neuen Gewerbe-Industriezone „Felsbachriet“ erteilt haben, hat der Gemeinderat die Erschliessungsarbeiten für die Werkleitungen in Auftrag vergeben. Der Bau der Erschliessungsstrasse ist Sache der Ortsgemeinde als Landeigentümerin. Mit den Bauarbeiten soll je nach Witterung rasch gestartet werden.

Der Gemeinderat hat nach durchgeführter Submission in Absprache mit der Ortsgemeinde und der Elektra Gams die Baumeisterarbeiten für die Kanalisationsarbeiten Preis von rund CHF 134'000 an die Firma W. Kressig AG, 9470 Buchs in Auftrag vergeben.

Hydrantennetzerneuerung „Erlenstrasse“

Die Arbeiten rund um die Hydrantennetzerneuerung „Erlenstrasse“ inklusive diverser, neuer Hausanschlüsse erfolgte von April bis Dezember 2014. Der Gemeinderat hat die Bauabrechnung genehmigt und zur Abrechnung der zugesicherten Subventionen der GVA des Kantons St.Gallen eingereicht. Die Beitragszahlung aus dem kant. Feuerschutzfond beläuft sich auf 13,5 % der beitragsberechtigten Baukosten von Fr. 238'331.15, d.h. total Fr. 32'175.--. Die Beiträge sind aufgrund von Mehrlängen bei den verlegten Hauptleitungen leicht höher als zugesichert. Aus den Bemerkungen des Abnahmeberichts der GVA kann entnommen werden, dass aufgrund der Druckmessung die zonengerechte Erschliessung mit Löschwasser unter genügendem Druck sichergestellt ist. Das Projekt umfasst 348,5 Meter PE-Leitung DN 160/131 mm und fünf neue Hydranten sowie diverse neue Hausanschlüsse von Liegenschaften der ehemaligen Brunnenkorporation Gasenzen. Die Gesamtkosten für die Wasserversorgung beliefen sich auf Fr. 307'227.30 inkl. MWST. Gegenüber dem Kostenvoranschlag von Fr. 345'000.-- konnten die Arbeiten rund 10 % unter Budget abgeschlossen werden.

Aktuell sind die Arbeiten für die Komplettsanierung der Erlenstrasse in diesem Bereich in vollem Gang. Die Arbeiten kommen planmässig voran und sollten bis Ende Juni abgeschlossen werden können.

Bundesfeier 2015 unter dem Motto „z’Fuess z’Gams“

Seit einigen Jahren wird in Gams der Nationalfeiertag unter einem speziellen, typisch schweizerischen Motto gefeiert. In diesem Jahr dreht sich alles um die Schweizer Sportart Nummer 1: Das Wandern – deshalb lautet das Motto der Bundesfeier 2015 „z’Fuess z’Gams“!

Wandern, sich bewegen in der Natur boomt bei jungen, bei urbanen Menschen genauso wie bei Singles und Familien. Über 40% der Schweizer Bevölkerung sind aktive Wanderinnen und Wanderer und gehen dieser Sportart im Durchschnitt 20 Tage pro Jahr nach. Um diesen Trendsport ausleben zu können, steht uns in der Schweiz ein Netz von über 60'000 Kilometer bestens und grösstenteils durch Freiwilligenarbeit hergerichtete Wanderwege zur Verfügung. Mit dem diesjährigen Bundesfeiertagmotto „z’Fuess z’Gams“ möchten wir auf unsere schönen Fusswege in Dorfesnähe aufmerksam machen. Die Arbeitsgruppe wartet auch in diesem Jahr mit einem tollen Programm auf.

Merken Sie sich doch bereits heute den Vorabend des Nationalfeiertags, den Freitag, 31. Juli vor und feiern Sie mit uns auf dem Areal des Oberstufenzentrums Widem!

Sagen-Wagen macht auch in Gams Halt

Südkultur vermittelt im Juni das regionale Kulturgut der Sagen auf schlichte Art und Weise. In der Tradition der klassischen Wanderbühnen zieht ein kleiner Wagen von Ort zu Ort. Die Veranstaltungsreihe umfasst während drei Wochen 14 Stationen. Der *Sagen-Wagen* macht am 23. Juni 2015 um 18 Uhr vor der Alten Mühle in Gams Halt. In Gams wirken mit: Noldi Kessler als Sagen-Erzähler sowie Patricia Vögel und Hans Köppel alias „Duo SaGa“ mit musikalischen Einlagen. Merken Sie sich doch diesen Termin bereits heute vor. Wir freuen uns auf zahlreiche Besucherinnen und Besucher. Informationen sind ersichtlich unter www.suedkultur.ch.

Agenda

- Alte Mühle Gams, Fr, 29.05.2015, 20 Uhr: Thomas C. Breuer mit „Kabarett Sauvignon“
- Alte Mühle Gams, Sa, 20.06.2015, 20 Uhr: Claudio Zuccolini mit „iFach Zucco“
- Werdenberger Kreismusiktag in Gams, Sa, 20.06.2015, organisiert von der Bürgermusik Gams

Bald sind Sommerferien – Ist Ihr Ausweis noch gültig?

Falls Sie ins Ausland fahren möchten und keine gültige ID-Karte mehr besitzen bzw. die aktuelle demnächst abläuft, können Sie Ihre ID beim Einwohneramt (Büro Nr. 4) erneuern. Die Identitätskarte kostet 70 Franken für Personen ab 18 Jahren und 35 Franken für Kinder. Bitte bringen Sie ein aktuelles Passfoto mit. Jede Person muss persönlich am Schalter erscheinen und das Formular unterzeichnen, Kinder ab 7 Jahren müssen ebenfalls unterschreiben. Die Zustellung neuer Identitätskarten dauert zirka 1-2 Wochen.

Brauchen Sie einen neuen Pass oder möchten Sie das Kombiangebot (Pass und ID) beantragen, dann melden Sie sich direkt bei der Ausweisstelle in St.Gallen, Tel. 058 229 36 31, oder im Internet auf www.schweizerpass.ch. Bei den Einwohnerämtern können Pass sowie Kombi *nicht mehr* beantragt werden.

Bei Fragen gibt das Einwohneramt gerne Auskunft. Telefon 058 228 23 50 oder Mail einwohneramt@gams.ch.

Herzliche Gratulation

Im Juni 2015 feiern in Gams folgende Personen einen hohen Geburtstag:

Hardegger-Fässler Anton	Gasenzen 4	09.06.1939
Kaiser-Spiess Josef	Erlen 20	11.06.1926
Haldner-Scherrer Gottlieb	Uderfelsbach 31	15.06.1929
Näf-Lenherr Ida	Alterswohnheim Möösli	15.06.1922
Kaiser-Fisch Johann	Vorburg 3	23.06.1929
Wessner-Dürr Aloisia	Stelz 1146	29.06.1930

Wir gratulieren allen Jubilarinnen und Jubilaren ganz herzlich zum Geburtstag und wünschen ihnen weiterhin gute Gesundheit, Zufriedenheit und viel Glück.

Baubewilligungen

Die Baukommission hat erteilt:

Bewilligungen im ordentlichen Verfahren

- Dürr Hans, Karmaad 1924, 9473 Gams: Neubau drei Grünfuttersilos, Parzelle-Nr. 733, Karmaad 1924
- Ortsgemeinde Gams, Grabserstrasse 3, 9473 Gams: Sanierung Schäferhütte Säss und Materialcontainer, Parzelle-Nr. 1519, Säss
- C Projekt AG, Rheinstrasse 39, 9443 Widnau: Neubau Mehrfamilienhaus mit Parkgarage, Parzelle-Nr. 22, Tüfengass 10
- Stoop Paul, Oberdorf 47, 9473 Gams: Anbau Wohnung und Garage und Abbruch Gartenhaus, Parzelle-Nr. 1606, Oberdorf 47

Bewilligungen im vereinfachten Verfahren

- Grimm Martin, Oberdorf 45, 9473 Gams: Neubau Gartenhaus, Parzelle-Nr. 1567, Oberdorf 45
- Kaiser Remo, Gasenzenstrasse 44, 9473 Gams: Umbau Wohnhaus und Einbau Wärmepumpe, Parzelle-Nr. 151, Gasenzenstrasse 44

Das Bauamt hat erteilt:

Bewilligungen im Meldeverfahren

- Steiner Erika, Büelstrasse 15, 9473 Gams: Erstellung Windschutzwand, Parzelle-Nr. 998, Büelstrasse 15
- Walt Jakob, Gasenzenstrasse 92, 9473 Gams: Erstellung Photovoltaikanlage, Parzelle-Nr. 1719, Gasenzenstrasse 92
- Fussballclub Gams, Pilgerbrunnen, 9473 Gams: Termische Solaranlage, Sportplatzstrasse 6, Parzelle-Nr. 740
- Riedlechner Patrick, Möösli 55, 9473 Gams, Neubau Wintergarten, Möösli 55, Parzelle-Nr. 2168

Baugesuche

Die aktuellen Baugesuche sind jeweils während der Auflagefrist auf der Homepage der Gemeinde Gams → <http://www.gams.ch> → Rubrik Bauanzeigen und am öffentlichen Anschlagkasten beim Rathaus publiziert.

Handänderungen

Grob Architektur AG, Bahnhofstrasse 3, 7320 Sargans an Gubser Ursula Bettina, Vorburg 9, 9473 Gams: Nr. S20265, StWE-WQ 204/1000 (4 ½-Zimmer-Terrassenhaus), Vorburg
EV: 15.07.2011

Hardegger Maria Berta, Grabserstrasse 21, 9473 Gams an BUJU AG, Mättliweg 5, 9473 Gams: Grundstück Nr. 2112, Widen, 567 m², Wiese; Grundstück Nr. 2113, Widen, 601 m² Wiese, Grundstück Nr. 2114, Widen, 630 m² Wiese
EV: 25.01.1988

Ortsgemeinde Gams an Gebr. Schöb AG, Karmaad 28, 9473 Gams: Grundstück Nr. 2098, Madrusa, 1'849 m² Grundstücksfläche
EV: 13.01.1970

Politische Gemeinde Gams an Hardegger Patrick und Ruckli Marina, Tannenstrasse 7, 9463 Oberriet zu je ½ Miteigentum: Grundstück Nr. 2231, Möösli, 670 m² Wiese
EV: 22.12.2009

Looser Melanie Denise, Bahnhofstr. 89, 8360 Eschlikon an Stucki Michael und Regina, Dorfstrasse 31, 8874 Mühlehorn zu je ½ Miteigentum: Grundstück Nr. 1507, Rüti, Ferienhaus Nr. 1779, 382 m² Grundstücksfläche; 6/84 Miteigentum an Grundstück Nr. 440, Rüti (797 m² Grundstücksfläche); 2/12 Miteigentum an Grundstück Nr. 1506, Rüti (152 m² Abstellplatz)
EV: 09.05.2005