

Richtplan Ausschnitt Siedlungsgebiet Bekanntmachung

Dieses Dokument ist nicht Gegenstand des Rechtsmittelverfahrens.

Vom Gemeinderat verabschiedet:
Der Gemeindepräsident Der Ratsschreiber

Öffentliche Mitwirkung:
Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Der Ratsschreiber

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation
zur Kenntnis genommen:
Der Amtsleiter

M 1:5'000

Hinweise

GS 2.2	Verweis Richtplante
	Fruchtfolgefläche
P.....	Schiessanlage mit Schussrichtung
	Verkehrsgebiet
	Wald
	Gewässer, offen eingedolt
	Einzugsradius Bushaltestelle (ÖV-Güteklasse D)
	Bahnlinie
	Auszonung
	Höhenlinien (Äquidistanz 5.00 m)
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze

Nutzung

Ausgangslage	Festlegung 1. Etappe 2. Etappe		
		Kerngebiet	N 1
		Wohngebiet niedriger Dichte	N 2
		Wohngebiet mittlerer Dichte	N 2
		Wohn-/Gewerbegebiet	N 3
		Arbeitsgebiet niedriger Intensität	N 4
		Arbeitsgebiet mittlerer Intensität	N 4
		Gebiet für öffentliche Baute und Anlagen	N 5
		Intensivverholungsgebiet	N 6
		Freihaltegebiet	N 7
		Landwirtschaftsgebiet	N 8
		Ausschluss publikumsintensiver Einrichtungen	N 9.1

Schutz

Ausgangslage	Festlegung		
		Ortsbildschutzgebiet Substanz	SK 1.1
		Ortsbildschutzgebiet Struktur	SK 1.2
		Archäologieschutzgebiet	SK 2
		Umgebungsschutzgebiet	SK 3
		Kulturobjekt, schützenswert kantonal	SK 5
		Kulturobjekt, schützenswert kommunal	SK 5
		Kulturobjekt, erhaltenswert	SK 5

Natur

Ausgangslage		
	Baumreihe	SN 2

Gestaltung

Siedlung		
	Gebiet von öffentlichem Interesse	GS 1
	Gebiet mit Einordnungsgebot	GS 2
	Einordnung entlang wichtiger Verbindungen	GS 2.4
	Kernstrasse	GS 3.1
	Dorfstrasse	GS 3.2
	Landstrasse	GS 3.3
	Aufwertung Strassenraum	GS 4.1
	Aufwertung Freiraum	GS 4.2
	Aufwertung Siedlungsrand	GS 4.3
	Ortseingang, Kammerung	GS 4.4

Landschaft

Festlegungen		
	Baumreihe	GL 1
	Siedlungsgliedernder Freiraum	GL 2

Eigentum

Festlegung		
	Vertragsgebiet «Auszonung»	E 1
	Vertragsgebiet mit «Kaufrecht»	E 1

